



OKAN
TOWER

— M I A M I —

Hilton BAYFRONT



A INSPIRAÇÃO OLHA PARA O CÉU







Em todo o mundo, a cidade de Miami mantém a distinção de ser um monumento diferente. Não é simplesmente um destino... é uma atmosfera vibrante de cultura e entretenimento. É mais do que um centro comercial global... é uma relação de talentos internacionais variando desde finanças e tecnologia e arte e mais além.

Mais importante ainda, a história de Miami ainda não está completamente escrita... alguém com visão pode influenciar infinitas gerações futuras e moldar o destino da cidade. Okan Tower Miami é sua chance de traçar esse destino.

Como um dos maiores arranha-céus em toda região metropolitana de Miami, Okan Tower é um monumento a tudo o que é impossível quando a imaginação e a oportunidade andam juntas. Localizado no crescente distrito de Artes e Entretenimento do centro da cidade, esta propriedade emblemática é uma referência a tudo o que torna tão inesquecível a experiência em Miami. Vistas encantadoras para o mar, concertos emocionantes, refeições criativas de alto nível, centro de compras para designers, esportes profissionais, museus e teatros, praias deslumbrantes e um entusiasmo vibrante pela vida agora tem o Okan Tower como centro.

Convidamos você a fazer do OKAN Tower seu universo, também.

Bekir OKAN
Presidente do conselho de diretores



ARQUITETURA EXPRESSIVA ATINGE SEU AUGE

“Muitas cidades são identificadas por sua arquitetura e horizontes, cujas silhuetas oferecem uma expressão duradoura. A beleza e forma majestosa do Okan Tower serão decisivas na criação de uma imagem em nosso horizonte, que sempre será associada com Miami.”

— Robert Behar
Diretor - Behar Font & Partners P.A.

O ápice graciosamente curvado e a fachada de vidro delicadamente ondeante do Okan Tower foram inspirados na beleza sutil de uma tulipa florescente. Um tom artístico à flor nacional da Turquia, onde fica a sede do desenvolvedor do projeto, a tulipa também simboliza elegância e otimismo.

Com setenta andares, o impacto que o Okan Tower causa no horizonte é inegável. Com ampla vista da Baía de Biscayne e da cidade em todos os ângulos, o interior do edifício é infundido por luzes naturais.

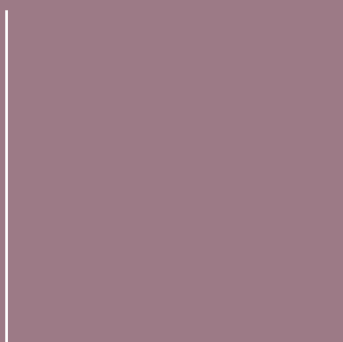
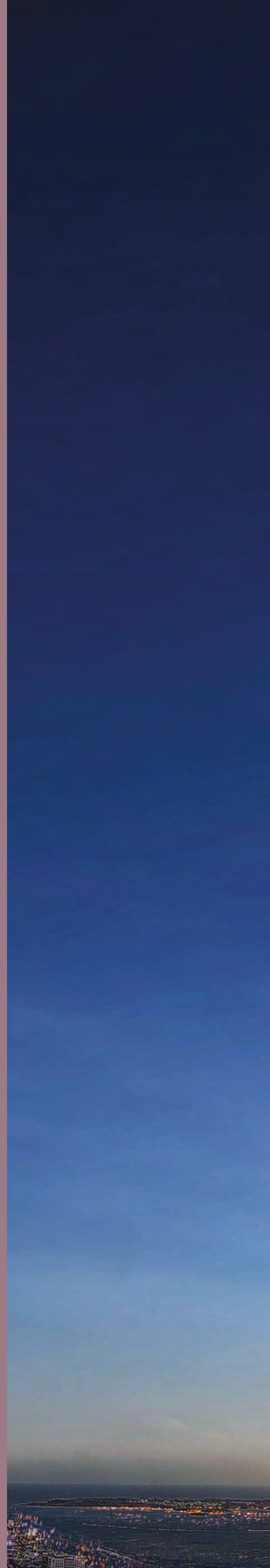
No andar térreo, a propriedade passa a ser uma conexão, refletindo a energia dinâmica de um destinos emergentes mais empolgantes da cidade. É um lugar onde a imaginação ganha asas.





MIAMI PERTENCE A VOCÊ

Para todos que desejam viver a vida na sua maior expressão,
o Okan Tower é o destino perfeito. Todo dia oferece uma nova
descoberta. Todo momento traz uma nova surpresa.











CENTRO DE MIAMI

O toque urbano atende a empresas metropolitanas no centro da cidade, onde advogados, executivos financeiros, autoridades, distribuidores e visitantes se encontram.

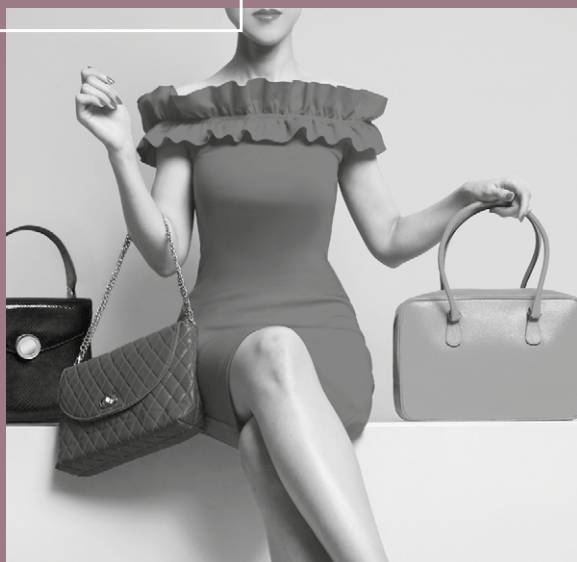
BRICKELL

O segundo maior centro financeiro dos EUA é um lugar perfeito e sofisticado para refeições de alto nível, networking e perder-se pelo shopping e entretenimento dos designers.



DISTRITO DO DESIGN DE MIAMI

Fendi, Dior, Bvlgari e outras marcas de elite se encontram com as maiores galerias e restaurantes de chefs famosos da atualidade.



AMERICAN AIRLINES ARENA

Sede do Miami Heat da NBA e de espetáculos e concertos dos maiores animadores, cantores e artistas musicais.



PORTO DE MIAMI

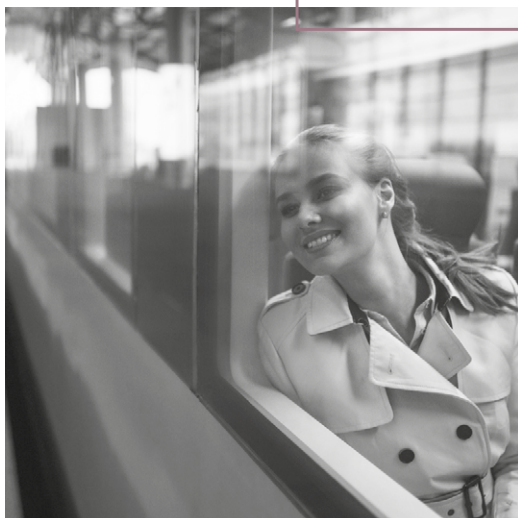
Seu portal para o resto do mundo está bem no seu quintal dos fundos. Cruzeiros para o Caribe, América do Sul, Europa e terras mais distantes partem diariamente.



Seu novo endereço mundialmente famoso

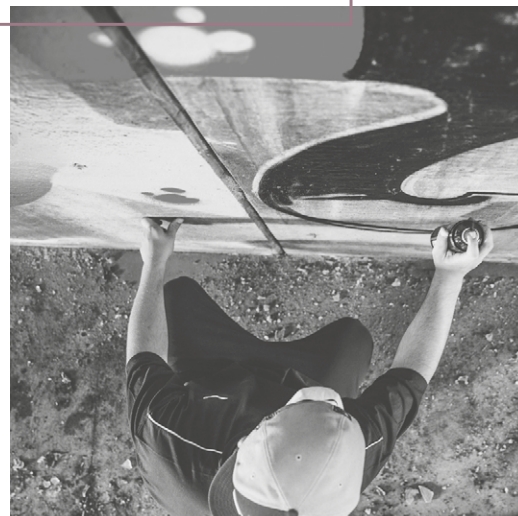
BRIGHTLINE MIAMI

A nova forma de transporte.
O projeto ferroviário ligará
Miami a Orlando.



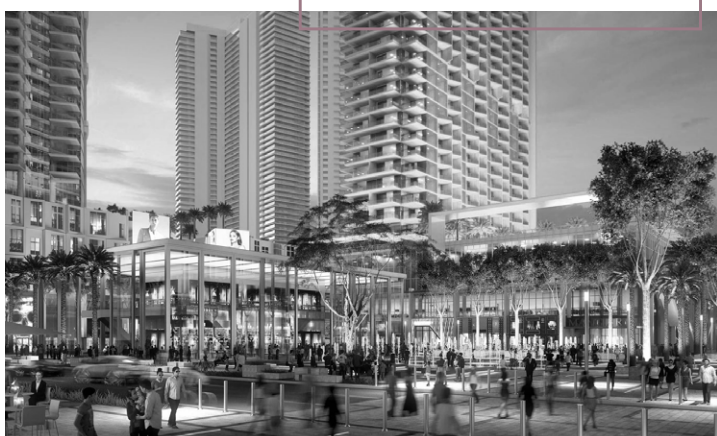
WYNWOOD

Se for apenas "estar por dentro", está acontecendo em Wynwood: microcervejarias artesanais, arte de rua e murais urbanos, restaurantes artesanais e muito mais.



MIAMI WORLD CENTER

Mais de 12 hectares de espaço cêntrico na cidade sendo desenvolvidos com a finalidade de atender à cultura, recreação, parques, entretenimento e estilos de vida envolventes.



PEREZ ART MUSEUM MIAMI

Exposições temporárias de arte contemporânea de todo o mundo homenageiam formas de arte clássica e emergente em um cenário conectado ao Museum Park e à Baía de Biscayne.



ADRIENNE ARSHT CENTER FOR THE PERFORMING ARTS

Dos cenários da Broadway à paixão do Miami City Ballet às vozes altivas da Florida Grand Opera, uma noite no teatro está sempre à mão.



LOCALIZAÇÃO DO OKAN TOWER

Os arredores do Okan Tower é um dos destinos mais novos e emocionantes de Miami. Aqui, realmente há alguma coisa para todo mundo, desde o turista primário ao titan internacional dos negócios, à luxuosa classe alta, aos habitantes estilosos que chamam este lugar de sua casa.



A MENOS DE 1,6 KM DE DISTÂNCIA

- Phillip and Patricia Frost Museum of Science
- Perez Art Museum Miami
- Museum Park
- Arsht Center for the Performing Arts
- Bayside Marketplace
- Bayfront Park & Ampitheatre
- Miami-Dade College Wolfson Campus
- Government Center
- History Miami Museum

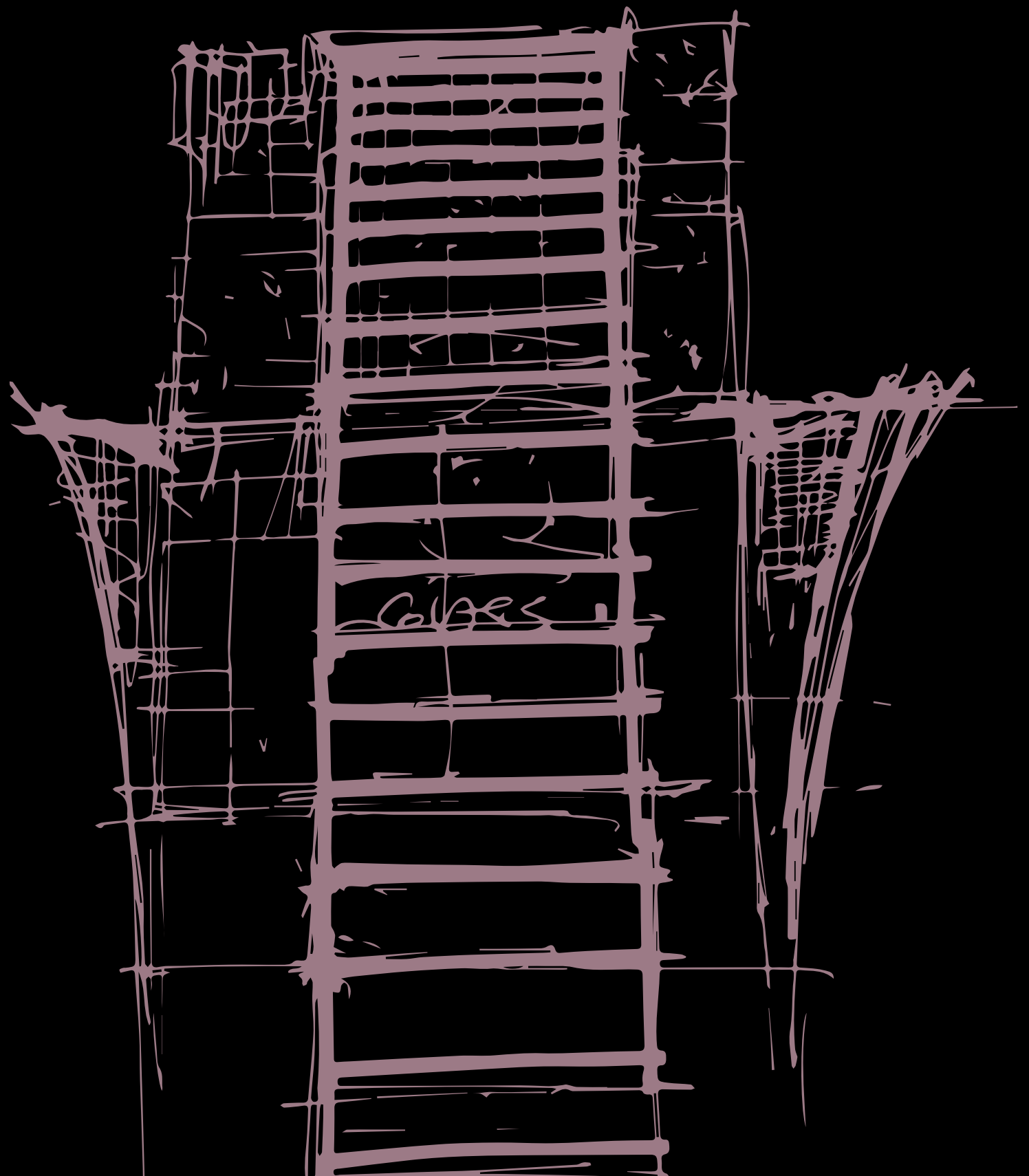
A MENOS DE 5 KILÓMETROS DE DISTANCIA

- Port Miami Terminal
- Jungle Island
- Miami Children's Museum
- Miami Riverwalk
- Brickell City Centre
- Mary Brickell Village

A 16 KM

- Miami International Airport
- Key Biscayne
- Coconut Grove
- Downtown Coral Gables/Miracle Mile







UM NÍVEL SUPERIOR PARA MORAR, TRABALHAR, BRINCAR

Dentro desta propriedade pioneira encontra-se um mosaico de passatempos sofisticados.

O Okan Tower abriga:

- 316 quartos de hotel da rede Hilton Hotels & Resorts
- 5945 metros quadrados de área de escritório Classe A
- 236 residências condo-hotel
- 149 residências particulares em condomínio de um, dois e três dormitórios
- 4 residências cobertura premium
- Numerosos andares de amenidade e entretenimento para moradores e hóspedes do hotel
- Elevadores separados de alta velocidade para uso dos escritórios, hotel e residências

Projetado para oferecer uma atmosfera graciosa de liberdade, as residências no Okan Tower são amplamente abertas, com leiautes fluídos, primorosa atenção aos detalhes e elegantes acabamentos e acessórios em toda a propriedade.

- Plantas baixas que vão desde 42 m a 203 m
- Residências em condo-hotéis a partir do 36º andar
- Sky residences e coberturas a partir do 51º andar
- Extensas paredes de vidro e varandas fechadas com vidro para uma vista realmente ilimitada
- Internet e meios de comunicação modernos pré-instalados
- Saguão e áreas sociais particulares apenas para residentes











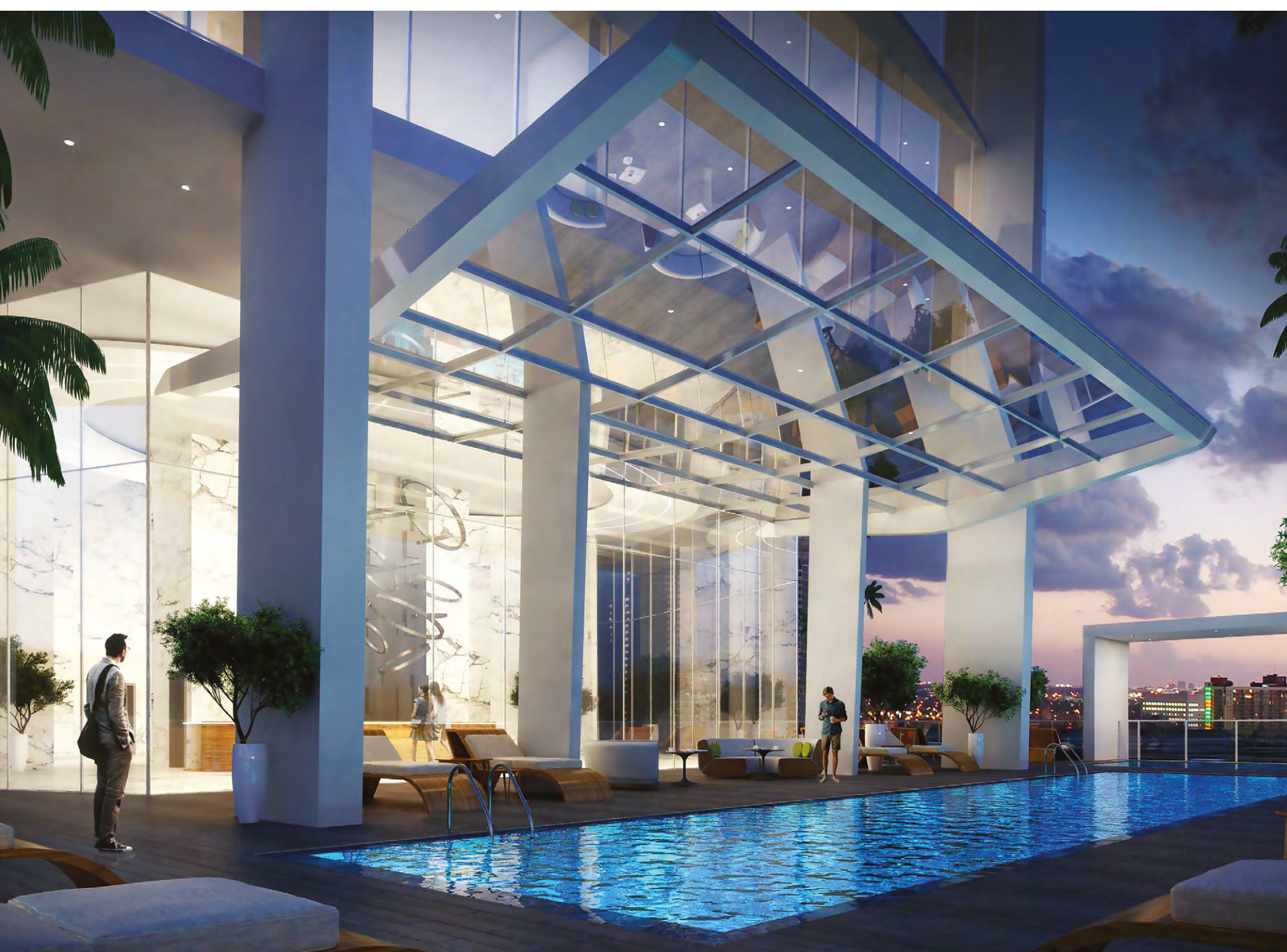














NOVOS HORIZONTES EM ENTRETENIMENTO

Assim como um botão de tulipa é formado de muitas pétalas individuais, o Okan Tower Miami é constituído de uma impressionante gama de amenidades, conveniências e luxo previamente concebido que enriquece a vida das pessoas que trabalham, visitam ou moram aqui.

RECURSOS E AMENIDADES RESIDENCIAIS

- Elevadores de alta velocidade com pontos de acesso separados
- Pé direito de 3 metros
- Armários europeus na cozinha e banheiros
- Eletrodomésticos de altíssima qualidade
- Tecnologia casa inteligente
- Três piscinas, incluindo uma piscina suspensa (conhecida como Sky Pool) no 70º andar com águas panorâmicas e vistas da cidade
- Sala de projeção cinematográfica para residentes
- Spa de serviço completo com sauna, banheiras de hidromassagem, salas de tratamento e armários individuais
- Bar da piscina com saguões externos e cabanas diárias
- Academia de ginástica de última geração
- Salão de festas e eventos
- Sala multipropósito com chef e gastronomia típica
- Área para recreação infantil com profissionais capacitados
- Terraço
- Áreas de trabalho conjunto e centro comercial
- Vários restaurantes na propriedade para almoço e jantar
- Adega de vinho e salas para fumantes privadas para os residentes

O ESTILO DE VIDA DO RESORT CHEGA À SUA CASA

A parceria do Okan Tower com o Hilton Hotels & Resorts oferece privilégios especiais do lendário serviço do Hilton. As graciosas amenidades extras elevam o Okan Tower acima de propriedades típicas.

AMENIDADES DO HOTEL

- Portaria 24 horas
- Refeições ou tratamentos de spa particulares em casa
- Serviços profissionais de limpeza disponíveis
- Lavanderia e limpeza a seco no local
- Acesso a personal trainers e especialistas em preparo físico
- Serviço de recepção e manobrista 24 horas
- Equipe dedicada de manutenção e engenharia
- Segurança 24 horas





EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO



Fundado em 1972, o Okan Group é um empreendimento turco líder e inovador. Vangloriando-se de experiência internacional e avançada tecnologia, a empresa começou no setor industrial e expandiu-se a partir de então a um foco imobiliário, com seu primeiro desenvolvimento nos EUA no centro de Miami, o Okan Tower. Seus investimentos nas Repúblicas Turcas, primeiramente no Turquemenistão e no Cazaquistão, bem como em todo o mundo, consagrou ao Okan Group uma reputação altamente enraizada nos setores da construção, bancário, têxtil, produção e turismo, entre outros. Envolvendo-se continuamente em pesquisa de qualidade e identificando oportunidades de crescimento, o alcance internacional da empresa resultou em quase quarenta projetos que atendem à comunidade através de avanços tecnológicos, econômicos e culturais.



Behar Font & Partners, P. A. é uma organização profissional dedicada à prática de arquitetura, planejamento e design interior. Nossos diretores contam com um total de 65 anos de experiência no ramo arquitetônico e, como tal, têm oferecido seus serviços como arquitetos e designers para uma ampla variedade de tipos de projeto.

Esta experiência variada inclui varejistas de lojas individuais a shopping centers, instalações residenciais de casas familiares a complexos de várias unidades, centros de escritórios profissionais, arquitetura religiosa, instalações governamentais, instalações educacionais e complexos para propósitos variados. Confiantes em nossa capacidade e experiência, continuamos a nos dedicar ao design de projetos criativos, funcionais, flexíveis e eficientes.



Como o nome mais famoso no setor, viajantes de todo o mundo dizem há quase um século: "Leve-me para o Hilton". E devido à nossa abordagem inovadora aos produtos, amenidades e atendimento, o Hilton continua a ser sinônimo de hotéis em todo o mundo. O Hilton Hotels & Resorts continua sendo o líder internacional estiloso e inovador, e ajudamos a facilitar a experiência de viagem com nosso design inteligente, conceitos inteligentes de restaurante, hospitalidade autêntica e compromisso com a comunidade mundial.

